



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И.262/18
Дана: 23.08.2018. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганчић, у извршном предмету извршног повериоца Јованке Радосављевић из Новог Сада, Булевар Јаше Томића број 29, коју заступа пуномоћник адвокат Желимир Цамбић из Чајетине, против извршног дужника Весне Јездимировић из Чајетине, Браће Лазовића бб, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 23.08.2018. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ сувласничке непокретности извршног дужника Весне Јездимировић из Чајетине уписане у Лист непокретности број 4056 КО Чајетина и то:

- 1/4 идеалног дела од породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели број 1779/5 КО Чајетина, Улица Браће Лазовића бб а која се састоји од основног објекта кога чине завршен двособан стан на етажи приземља, површине 60,10 м², завршен двособан стан на етажи спрата површине 69,10 м² и незавршен двособан стан на етажи поткровља површине 70м² и незавршен таван површине 53,00 м² и дограђеног дела објекта кога чини незавршени простор на етажи приземља површине 56,80 м², незавршен простор на етажи спрата површине 51,10м² и незавршен тавански простор површине 54,80м² са правом коришћења 1/4 идеалне од кат. парцеле 1779/5 КО Чајетина чија је површина 4,70 ари, процењене вредности 6.146.064,00 динара.

II ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да приступе дана 20.09.2018. године са почетком у 14,00 часова у канцеларију Јавног извршитеља Ђорђа Доганчића из Ужица, Улица Југ Богданова 2/3 ради читања и давања понуда, закључења уговора о продаји непосредном погодбом и доделе непокретности у власништву извршног дужника.

III Констатује се да је вредност наведене сувласничке непокретности извршног дужника утврђена закључком о утврђивању вредности Основног суда у Ужицу посл. број 2И.1919/13 од 03.06.2014. године на износ од 6.146.064,00 динара.

- IV Уговор о продаји непосредном погодбом закључју у писаном облику, купац, са једне стране и Јавни извршитељ, са друге стране, у име и за рачун извршног дужника.
- V Јемство, у износу десетог дела вредности процењене непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.
- VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.
- VII Цена непокретности се слободно уговара и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
- VIII Ако уговор не буде закључен у остављеном року, јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чланом 102. ЗИО.

Образложење

Поступајући по предлогу за извршење извршног повериоца против извршног дужника, ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе, Основни у Ужицу је решењем о извршењу 2И.1919/13 од 30.10.2013. године одредио спровођење извршења на непокретностима извршног дужника уписаним у Лист непокретности број 60 КО Семегњево и 1779/5 КО Чајетина. У наставку поступка извршења ограничено је извршење у погледу предмета и средства извршења па је поступак нстављен продајом 1/4 идеалног дела од породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели број 1779/5 КО Чајетина.

У току поступка су одржане две јавне продаје непокретности. С обзиром да непокретности нису продате ни другом јавном надметању, извршни суд је, сходно чл. 97. став 5. ЗИО позвао извршног повериоца да се изјасни да се изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

Имајући у виду да се извршни поверилац благовремено изјаснио да предлаже продају непокретности непосредном погодбом и да се поступак спровођења извршења настави пред овим јавним извршитељем, Основни суд у Ужицу је решењем 2И.1919/13 од 29.12.2015. године обуставио поступак спровођења извршења пред судом и одређено спровођење извршења пред овим јавним извршитељем, па је имајући у виду наведено јавни извршитељ одлучио као у изреци овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ђорђе Догашић

